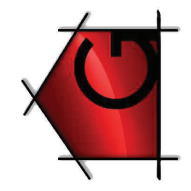


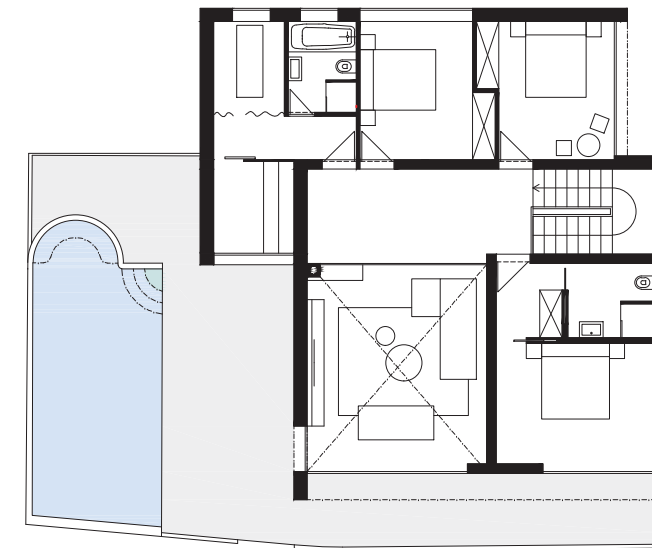


TIP 2\_S3 VILA CITRIN

M 1:200



PRIZEMLJE



POVRŠINA PARCELE = 773, 52 m<sup>2</sup>

bruto površina suterena zgrade = 161, 18 m<sup>2</sup>  
bruto površina prizemlja zgrade = 134, 28 m<sup>2</sup>

ukupna bruto površina zgrade = 295, 43 m<sup>2</sup>

Kig = 0.20  
Kis = 0.38

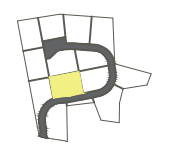
GRADEČKI PROJEKT d.o.o.  
Filipovići 1b  
HR - 10 383  
Komin

INVESTITOR:  
DONABILUS d.o.o.  
VIŠKOVO, Vrtače 25/B  
HR - 51 216 Viškovo

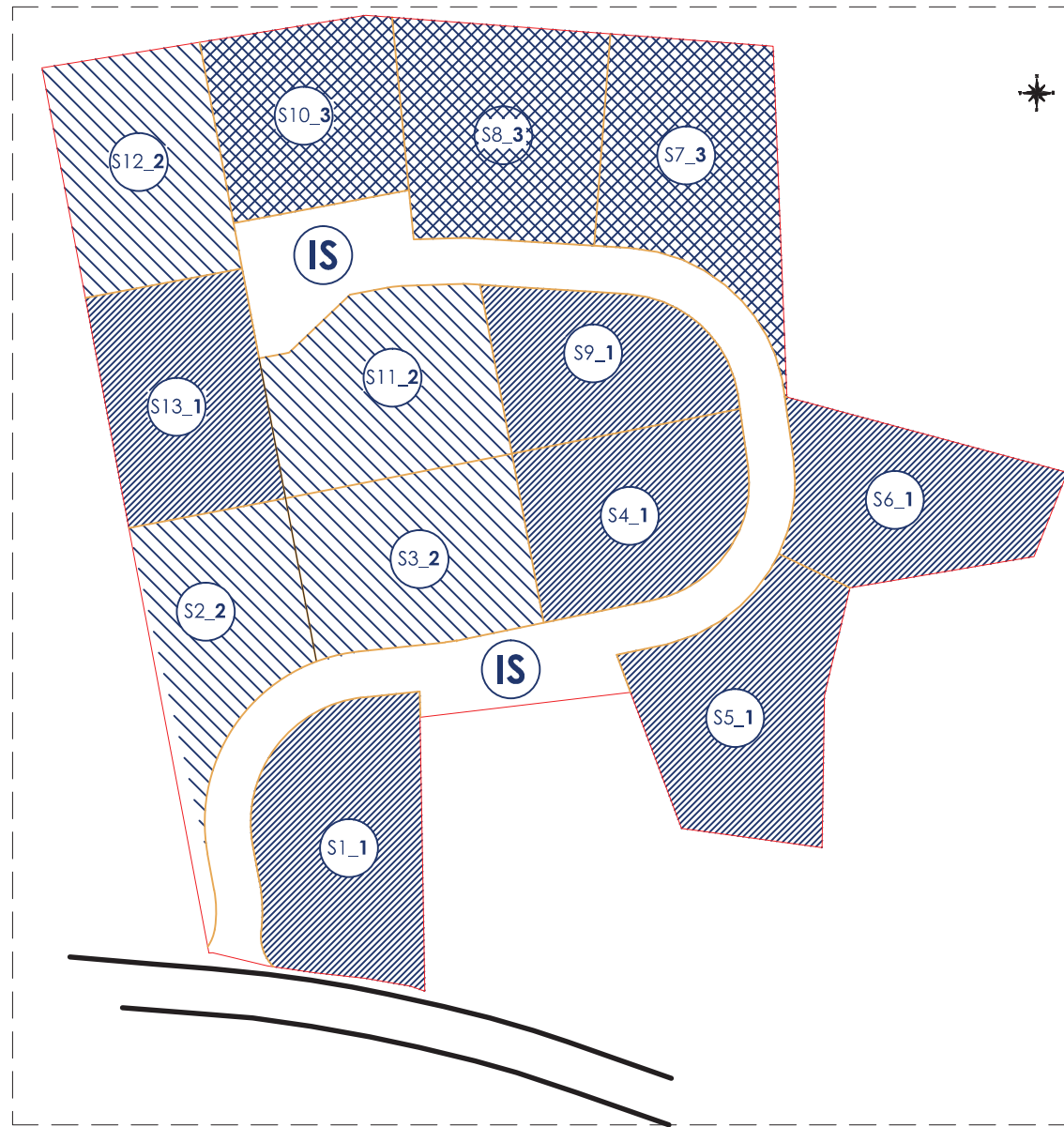
PROJEKT  
nasejje Poljane  
BROJ PROJEKTA  
TD 19-001-ID

DATUM  
1./2019.  
PROJEKTANT  
Robert Gradečki,  
mag.ing.arh.  
ovl. arh. A4647

VILA CITRIN



--- granica gradivog dijela  
--- granica parcele






## PRIJEDLOG PARCELACIJE

OZNAKA	BROJ ČESTICE	MOGUĆ TIP GRADNJE	POVRŠINA
S1_1	1	1,2	862,80 m <sup>2</sup>
S2_2	2	1,2	701,41 m <sup>2</sup>
S3_2	3	1,2,3	773,52 m <sup>2</sup>
S4_1	4	1,2	721,09 m <sup>2</sup>
S5_1	5	1,2	842,56 m <sup>2</sup>
S6_1	6	1	716,96 m <sup>2</sup>
S7_3	7	1,2,3	834,37 m <sup>2</sup>
S8_3	8	1,2,3	852,85 m <sup>2</sup>
S9_1	9	1	620,83 m <sup>2</sup>
S10_3	10	1,2,3	673,35 m <sup>2</sup>
S11_2	11	1,2	787,77 m <sup>2</sup>
S12_2	12	1,2	724,62 m <sup>2</sup>
S13_1	13	1,2	743,14 m <sup>2</sup>
IS	15	infrastruktura	1744 m <sup>2</sup>

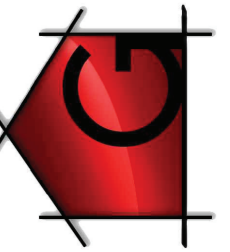
**SVEUKUPNA POVRŠINA: 11.599,27m<sup>2</sup>**

### TIPOVI IZGRADNJE:

-  **TIP 1** - građevina izdužena u smjeru sjever-jug, vidikovac s bazenom na jugu, najkompaktniji tip do cca 150m<sup>2</sup>
-  **TIP 2** - volumiozna vila, dominantna, bez izraženog smjera, sa slobodno postavljenim vanjskim prostorima prilagođenim pristupu sa juga ili sjevera, najveća vila do cca 200m<sup>2</sup>
-  **TIP 3** - specifična tipologija zbog izduženog smjera istok-zapad, ovaj tip je primjenjiv i na tipu 2

# SITUACIJA

M 1:350



**GRADEČKI PROJEKT d.o.o.**  
Filipovići 1b  
HR - 10 383  
Komin

**INVESTITOR:**  
DONABILIS d.o.o.  
VIŠKOVO, Vrtače 25/β  
HR - 51 216 Viškovo

**PROJEKT**  
naselje Poljane  
**BROJ PROJEKTA**  
TD 19-001-ID

**DATUM**  
1./2019.  
**PROJEKTANT**  
Robert Gradečki,  
mag.ing.arch.  
ovl. arh. A4647

## SITUACIJA